

<b>Nazwa i adres jednostki projektowej:</b>	
<p align="center"><b>Usługi Inwestycyjno-Projektowe Mariusz Wilkowski</b>  06-400 Ciechanów  ul. Marka Hłaski 16  Tel: 501 303 280  email: <a href="mailto:mariuszwilkowski1@wp.pl">mariuszwilkowski1@wp.pl</a></p>	
<b>Nazwa elementu projektu budowlanego:</b>	
<b>Tom I - Projekt Zagospodarowania Terenu</b>	
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	
Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 170/11, 170/14 położonych w obrębie 0041-Rembielin gmina Chorzele - obszar wiejski	
<b>Adres inwestycji:</b>	
Chorzele, ul. Ciechanowska dz. nr ewid: 170/11, 170/14 położonych w obrębie 0041-Rembielin gmina Chorzele – obszar wiejski	
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	
- XXVI, XXX	
<b>Jednostka ewidencyjna, obręb, numery działek ewidencyjnych:</b>	
Jednostka ewidencyjna:	142202_5 – Chorzele
Obręb ewidencyjny:	142202_5.0041-Rembielin
Numery działek ewidencyjnych:	142202_5.0041. 170/11, 170/14
<b>Inwestor:</b>	
<b>GMINA I MIASTO CHORZELE</b> 06-330 Chorzele ul. Komosińskiego 1	
<b>Data sporządzenia dokumentacji projektowej:</b>	
18.11.2024r	
<b>Tom:</b>	I
<b>Łączna ilość tomów projektu:</b>	IV
<b>Egzemplarz:</b>	4
<b>Faza projektu:</b>	Projekt budowlany

Zespół projektowy:				
Imię i nazwisko	Stanowisko	Branża	Nr uprawnień/Nr izby	Podpis
mgr inż. Mariusz Wilkowski	Projektant	Sanitarna	MAZ/0425/POOS/12 MAZ/IS/0659/11	

## **Spis treści.**

1. Strona tytułowa	- str. - 1.
2. Spis treści.	- str. - 2.
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	- str. - 3.
4. Kserokopia uprawnień projektanta.	- str. - 4-5.
5. Zaświadczenie przynależności do Izby projektanta rok 2024	- str. - 5.
6. Kserokopia uprawnień sprawdzającego.	- str. - 6.
7. Zaświadczenie przynależności do Izby sprawdzającego rok 2024	- str. - 7.
8. Opis techniczny – Projekt Zagospodarowania Terenu	- str. - 8 - 14.

### Część rysunkowa Projektu Zagospodarowania Terenu

1. Projekt Zagospodarowania Terenu	- rys. nr. PZT01	- str. - 15.
------------------------------------	------------------	--------------

Projektant:

Ciechanów dnia 18.11.2024r

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2024r, poz. 725) art. 34, ust.3, pkt.3 oświadczam , że Projekt Zagospodarowania Terenu:

**„Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 170/11, 170/14 położonych w obrębie 0041-**

**Rembielin gmina Chorzele - obszar wiejski”**

- został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zachowaniu należytej staranności i jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

**INWESTOR:**

**GMINA I MIASTO CHORZELE**

**06-330 Chorzele**

**ul. Komosińskiego 1**

.....  
(Projektant)



sygn. akt. MAZ/7131/ 554 /12 /S

Warszawa, dnia 20 grudnia 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**  
nadaje

**Panu Mariuszowi Wilkowskiemu**  
**magistrowi inżynierowi**  
urodzonemu dnia 22 czerwca 1982 roku w Ciechanowie, synowi Włodzimierza

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr MAZ/0425/POOS/12**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

#### **Szczegółowy zakres uprawnień**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**  
projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.



### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-SRU-U54-SC5 \*

Pan MARIUSZ WILKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0659/11  
adres zamieszkania ul. HUMIECINO - KOSKI 15, 06-460 GRUDUSK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewidencyjny 7342/Cie-208/94

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. -- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229 z 1974 r. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1 pkt. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami).

**STWIERDZAM**żę Obywatel MATEUSZ MILEWSKI

Magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 09 września 1953 roku w Ciechanowieposiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robótw specjalności instalacyjno - inżynieryjnejObywatel Mateusz Milewski

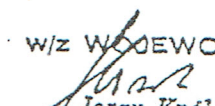
Jest upoważniony: w zakresie sieci sanitarnych - obejmujących sieci wodo -  
ciągowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu oraz  
instalacji sanitarnych - obejmujących instalacje wodo -  
ciągowe, kanalizacyjne i centralnego ogrzewania.

1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych  
uzbrojenia terenu oraz instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych  
i ciepłych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci  
wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu, insta -  
lacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz do kontrolowania  
stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych  
uzbrojenia terenu oraz instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i  
ciepłych.



W/Z WOJEWODY

  
Jerzy Król  
Wicewojewoda



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RKL-I3R-NGY \*

Pan MATEUSZ MILEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/2572/02  
adres zamieszkania ul. PŁOŃSKA 137, 06-400 CIECHANÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **Projektu zagospodarowania terenu**

**działki nr ewid: 170/11, 170/14 obręb 0041-Rembielin gmina Chorzele - obszar wiejski**

Wykaz działek i ich właścicieli:

**W obrębie 0041- Rembielin gmina Chorzele - obszar wiejski**

- **Działka nr ewid: 170/11**                      **obręb 0041-Rembielin**                      **- Inwestor**
- **Działka nr ewid: 170/14**                      **obręb 0041-Rembielin**                      **- Inwestor**

**Inwestor:**

**GMINA I MIASTO CHORZELE**

**06-330 Chorzele**

**ul. Komosińskiego 1**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z przepompownią ścieków na terenie działek oznaczonych numerem ewidencyjnym **170/11, 170/14** obręb 0041-Rembielin gmina Chorzele – obszar wiejski.

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu**

W chwili obecnej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **170/11, 170/14** położone w obrębie 0041-Rembielin gmina Chorzele – obszar wiejski stanowi pas drogowy drogi gminnej ( ul. prostopadła do ul. Grunwaldzkiej).

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **170/11, 170/14** położonych w obrębie 0041-Rembielin gmina Chorzele – obszar wiejski usytuowany zostanie odcinek sieci wodociągowej z rur PE100RC SDR17 średnicy 110mm. Długość odcinka sieci wodociągowej na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **170/11, 170/14** położonych w obrębie 0041-Rembielin gmina Chorzele – obszar wiejski wynosi **257,00m**. Na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **170/11, 170/14** położonych w obrębie 0041-Rembielin gmina Chorzele – obszar wiejski usytuowany zostanie odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U SDR34 średnicy 200mm. Długość projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej średnicy 200mm na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **170/11, 170/14** położonych w obrębie 0041-Rembielin gmina Chorzele – obszar wiejski wynosi **212,50m**. Na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **170/11, 170/14** położonych w obrębie 0041-Rembielin gmina Chorzele – obszar wiejski usytuowany zostanie odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U SDR34 średnicy 160mm. Długość projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej średnicy 160mm na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **170/11, 170/14** położonych w obrębie 0041-Rembielin gmina Chorzele – obszar wiejski wynosi **61,50m**. Na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: **170/14** położonej w obrębie 0041-Rembielin gmina Chorzele – obszar wiejski usytuowany zostanie odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PE100RC SDR17 średnicy 225mm. Długość projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej średnicy 225mm na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **170/14** położonej w obrębie 0041-Rembielin gmina Chorzele – obszar wiejski wynosi **6,00m**. Na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: **170/14** położonej w obrębie 0041-Rembielin gmina Chorzele – obszar wiejski usytuowany zostanie odcinek sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur PE100RC SDR17 średnicy 110mm. Długość odcinka sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z



rur PE100RC SDR17 średnicy 110mm na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **170/14** położonej w obrębie 0041-Rembielin gmina Chorzele – obszar wiejski wynosi **77,00m**. Łączna długość projektowanych odcinków sieci wodociągowej wynosi **257,00m**. Łączna długość projektowanych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej objętej niniejszym opracowaniem wynosi **357,00m**. Włączenie projektowanego odcinka sieci wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Grunwaldzkiej na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **170/11** położonej w obrębie 0041-Rembielin gmina Chorzele – obszar wiejski. Włączenie projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Grunwaldzkiej na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **170/11** położonej w obrębie 0041-Rembielin gmina Chorzele – obszar wiejski. Na trasie projektowanego odcinka sieci wodociągowej zostaną zabudowane hydranty nadziemne Dn80-2kpl. Na trasie projektowanych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej zostaną zabudowane studnie połączeniowe żelbetowe średnicy 1000mm oraz tworzywowe średnicy 425mm, przepompownia ścieków średnicy 1200mm w obudowie z betonu C35/C45.

**b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Na etapie budowy powstawać będą ścieki bytowo-gospodarcze. W obecnej fazie projektowania nie jest możliwe wykonanie prognozy ilości tych zanieczyszczeń. Źródła tych ścieków wystąpią okresowo, w największym nasileniu w miejscach zapleczy budowy. Dla minimalizacji zagrożenia zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i gruntowych należy zainstalować na zapleczach i placach budowy przenośne sanitariaty. Ścieki socjalne gromadzone w zbiornikach kabin sanitarnych należy okresowo po napełnieniu opróżniać przez specjalistyczną firmę. Ważne jest również dbanie o zabezpieczanie składowisk materiałów sypkich oraz nadzór nad stanem technicznym sprzętu. Wody opadowe spływające z terenu zapleczy mogą zawierać pył, cement itp. W trakcie prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na właściwą eksploatację sprzętu budowlanego, niepodjęcie prac remontowych takich jak wymiana oleju itp. Powinny być zorganizowane stałe punkty tankowania sprzętu budowlanego o takich zabezpieczeniach i organizacji, które zapewnią nie przedostawanie się produktów ropopochodnych do gruntu i wód.

**c) Układ komunikacyjny.**

Wjazd na teren projektowanej budowy **odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz przepompownią ścieków** w części z drogi krajowej. Istniejący układ komunikacyjny w pełni zabezpiecza potrzeby realizacji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

**d) Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Nie dotyczy

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

**Sieci uzbrojenia terenu.**

Na obszarze projektowanego **odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz przepompowniami ścieków** występuje podziemne uzbrojenie:

- istniejąca sieć telekomunikacyjna;
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej;
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć elektroenergetyczna podziemna i nadziemna

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

**Ukształtowanie terenu.**

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu. Teren ukształtowany na rzędnych 123,40 - 122,60 m.n.p.m.

**Zieleń.**

Teren inwestycji stanowią działki **Gminy Chorzele**. Tereny zalesione i zadrzewione nie występują. W trakcie realizacji budowy **odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz przepompownią ścieków** nie przewiduje się wycinki drzew i nowych nasadzeń.

**4. Zestawienie:**

**a) powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych.**

Powierzchnia zabudowy projektowanego **odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej:**

- budowa odcinka sieci wodociągowej:	<b>28,27 m<sup>2</sup>.</b>
- budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej:	<b>52,34 m<sup>2</sup>.</b>
- budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej:	<b>8,47 m<sup>2</sup>.</b>

**b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników;**

**Nie dotyczy**

**c) powierzchni biologicznie czynnej;**

**Nie dotyczy**

**d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

**Nie dotyczy**

**5. Informacje i dane:**

**a) Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wprowadza ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla potrzeb przedmiotowej inwestycji została uzyskana Decyzja celu publicznego nr 10/2024 z dnia 25.10.2024r.

**b) Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Działki oraz teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Projektowane zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**  
Na obszarze objętym inwestycją nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie w tym tereny górnicze. Niniejszy projekt nie przewiduje posadowienia **odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz przepompownią ścieków** na terenach szkód górniczych.

- d) **Dane informujące o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Budowę **odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz przepompownią ścieków** zaprojektowano w całości z materiałów sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym. Budowa **odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz przepompownią ścieków** nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko inwestycja objęta niniejszym opracowaniem nie kwalifikuje się do sporządzania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W fazie realizacji inwestycji należy zapewnić prowadzenie robót w sposób zabezpieczający przed powstaniem szkód, poprzez :

- właściwy dobór sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania wykopu dla ułożenia w nim **odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz przepompownią ścieków** tj. jak najnowszego sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń gazowych, dla wykonania wykopu niezbędnego dla ułożenia w nim odcinka sieciowego,
- Uwzględniania i przestrzegania zasad prowadzenia prac budowlanych określonych m.in. w projekcie technicznym budowy **odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz przepompownią ścieków** w tym w szczególności wykonania prac budowlanych przede wszystkim metodą na odkład,
- Nie naruszanie istniejących pojedynczych drzew i zespołów zieleni wysokiej o dobrym stanie zdrowotnym. W przypadku wystąpienia ewentualnej „kolizji” z systemem korzeniowym drzew, zastosowanie metody przewiertu. W przypadku prowadzenia prac budowlanych w pobliżu drzew za pomocą urządzeń mechanicznych – stosowanie opasek metalowych dla ochrony pni drzew.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Projektowany **odcinek sieci wodociągowej** powinien spełniać wymagania norm: PN-EN 805:2002 „Zaopatrzenie w wodę - Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych” Wszystkie materiały stosowane do wykonania wodociągu muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych, muszą posiadać aktualny atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną, producent jest obowiązany posiadać certyfikat ISO 9001 lub inny równoważny system zarządzania jakością. Ze względów eksploatacyjnych należy starać się rozmieszczać hydranty:

- w najwyższych punktach przewodów wodociągowych,
- przy zasuwie liniowej dla odpowietrzenia odcinka przewodu, od strony wysokiego punktu profilu danego odcinka.

Na sieci rozdzielczej należy stosować hydranty nadziemne o średnicy  $\varnothing$  80 mm, z podwójnym zamknięciem w postaci kulowego zaworu zwrotnego, kolumna hydrantu-podzielona kołnierzami rozdzielającymi- połączona śrubami, zabezpieczenie wypływu w przypadku złamania hydrantu, na ciśnienie robocze PN16; hydranty w kolorze czerwonym. Poza pasami drogowymi dopuszcza się stosowanie hydrantów sztywnych. W uzasadnionych przypadkach, to jest w miejscach, gdzie

nie ma możliwości zabudowy hydrantu nadziemnego zgodnie z obowiązującymi przepisami lub gdzie występuje utrudnienie ruchu itp., dopuszcza się stosowanie hydrantów podziemnych. Projektowane hydranty zewnętrzne są hydrantami wspomagającymi eksploatację sieci wodociągowej ( płukanie, odpowietrzanie).

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na wykopiska cenne z punktu widzenia archeologii należy niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków, a miejsce odpowiednio zabezpieczyć. Przedmiot opracowania nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725), zgodnie z § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679), przeprowadzono analizę obszaru oddziaływania obiektu.

- 1) Analiza oddziaływania obiektu liniowego w zakresie ochrony środowiska. Oddziaływanie Obiektu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej reguluje.
  - a) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 054 tekst jednolity z późn. zm.), gdzie Inwestor realizujący inwestycję jest zobowiązany uwzględnić m.in. ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych:
    - Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza oraz hałasu będą prace budowlane oraz ruch pojazdów. Będą to niewielkie uciążliwości związane z hałasem oraz emisją gazów z pracujących maszyn. Ponieważ inwestycja ta jest budowlą liniową uciążliwości z nią związane nie kumulowane są w jednym miejscu, przez co nie będą dokuczliwe. Ponadto uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. Do prac realizacyjnych wykorzystywany będzie sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy. Ponadto ograniczona zostanie jednoczesność pracy maszyn, a na czas postoju silniki pojazdów będą wyłączone. Jednak w trakcie używania sprzętu mechanicznego może nastąpić jego uszkodzenie, co spowoduje wyciek do gruntu substancji ropopochodnych, W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Teren budowy należy wyposażać w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń substancji ropopochodnych, wykopy budowlane należy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody opadowej. Przewiduje się wykonanie sieci wodociągowej metodą bezwykopową o sieci kanalizacji sanitarnej metodą wykopu otwartego Odwodnienie wykopów prowadzone będzie za pomocą igłofiltrów. Czerpana woda z odwodnienia wykopów należy odprowadzić do istniejących rowów melioracyjnych poprzez tymczasowy osadnik piasku. Zastosowanie powyższych metod nie spowoduje naruszenia lub zmiany stosunków wodnych. Szczelność systemu i niezawodność pracy obiektów zostanie zapewniona poprzez przeprowadzenia rozruchów technologicznych i prób szczelności. Bezpośrednie, chwilowe i krótkotrwałe oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie występowało jedynie na etapie samej jego realizacji. Wykonanie oraz eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłoby znacząco negatywnie wpłynąć na jakość



środowiska zgodnie z ustawą 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 054 tekst jednolity z późn. zm.)

- b) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), gdzie zgodnie z §3 ust. 1. pkt 81 budowa sieci kanalizacyjnej o długości powyżej 1 km zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ciśnieniowej ma długość **357,00m** – warunek spełniony.

W ramach realizacji zadania należy:

- stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym
- maszyny i sprzęt używany podczas prac budowlanych powinien być garażowany na wyznaczonym do tego celu placu, na terenie zaplecza budowy,
- wytworzone odpady budowlane – montażowe należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu w sposób bezpieczny dla środowiska, za upewnianiem im regularny odbiór przez uprawnione podmioty,
- ścieki bytowe kierować do szczelnej przenośnej bezodpływowej toalety i przekazywać do tego uprawnionym do odbioru podmiotom,
- plac magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na utwardzonym podłożu w oddaleniu od miejsc bezpośrednio objętych pracami budowlanymi oraz otwartych wód powierzchniowych,
- w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu,
- zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia,
- zastosować w czasie robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska

- 3) Analiza rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r Poz. 1225) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – (Dz. U. z 2024r poz. 725)

- §14.1. Do działek budowlanych oraz do budynków urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojazd i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie spowoduje pozbawienia dostępu do drogi publicznej
- §26.1. Działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej oraz środków łączności. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej spowoduje możliwość z jej korzystania.
- §31. W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- §40. W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu oddziaływania obiektu nie występują urządzenia rekreacyjne – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz 725), które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdującej się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie

wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje teren poszerzony o 0,3m z każdej strony rurociągu zlokalizowanego na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **170/11, 170/14** obręb 0041-Rembielin gmina Chorzele – obszar wiejski. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

**9. Dane informujące, czy teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, figuruje w ewidencji melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej zgodnie z art. 196 ust.14 ustawy z dnia 20 lipca 2017r – Prawo Wodne.**

Teren na którym planowana jest realizacja inwestycji nie figuruje w ewidencji melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej zgodnie z art. 196 ust.14 ustawy z dnia 20 lipca 2017r – Prawo Wodne.

.....  
(Projektant)



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:500

Jedn. ewid.: 142202\_5 Chorzele - obszar wiejski  
Obręb: 0041 Rembielin  
Nr zgł.: PODGiK.6640.3.1298.2024  
Układ wsp.: 2000/7  
Układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie  
wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłaszane  
do inwentaryzacji lub o których brak jest  
informacji w instytucjach branżowych.

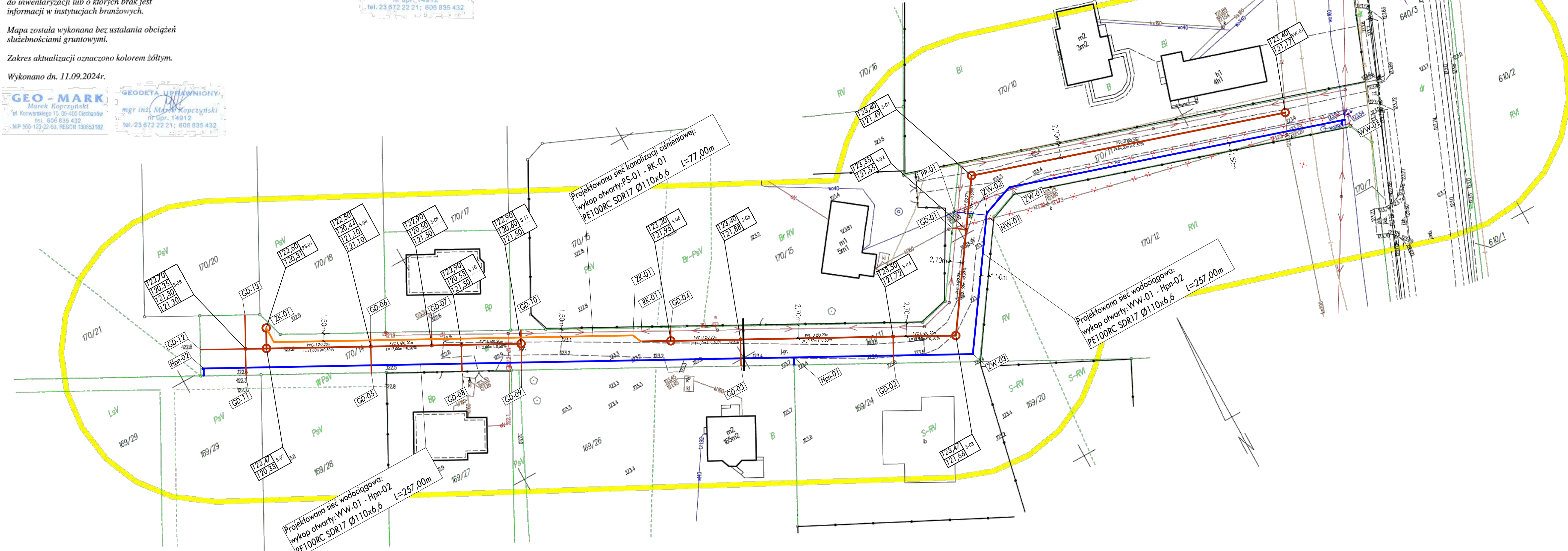
Mapa została wykonana bez ustalania obciążeń  
służebnościami gruntowymi.

Zakres aktualizacji oznaczono kolorem żółtym.

Wykonano dn. 11.09.2024r.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnej  
i kartograficznej, zgłoszonej do Starosty Przasnyskiego pod numerem PODGiK.6640.3.1298.2024. Numer  
wystawienia pozytywnego protokołu weryfikacji - PODGiK.6640.3.1298.2024\_1 z dnia 2024-09-11.  
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia.



SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ						
RK-01	-	S-06	6,00 m	PE100 SDR17	Ø225	2,00%
Razem:			6,00 m			
SW-01	-	S-01	64,00 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-01	-	S-02	11,00 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-02	-	S-03	21,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-03	-	S-04	12,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-04	-	S-05	30,50 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-05	-	S-06	14,00 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
PS-01	-	S-07	4,00 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-07	-	S-08	21,00 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-08	-	S-09	12,00 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-09	-	S-10	6,00 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-10	-	S-11	12,00 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
S-07	-	S-12	4,00 m	PVC-U SDR34	Ø200	0,50%
Razem:			212,50 m			
S-02	-	GD-01	3,00 m	PVC-U SDR34	Ø160	1,50%
S-04	-	GD-02	5,50 m	PVC-U SDR34	Ø160	1,50%
S-05	-	GD-03	5,50 m	PVC-U SDR34	Ø160	1,50%
S-06	-	GD-04	2,50 m	PVC-U SDR34	Ø160	1,50%
S-08	-	GD-05	5,50 m	PVC-U SDR34	Ø160	1,50%
S-08	-	GD-06	2,50 m	PVC-U SDR34	Ø160	1,50%
S-09	-	GD-07	2,50 m	PVC-U SDR34	Ø160	1,50%
S-10	-	GD-08	5,50 m	PVC-U SDR34	Ø160	1,50%
S-11	-	GD-09	5,50 m	PVC-U SDR34	Ø160	1,50%
S-11	-	GD-10	2,50 m	PVC-U SDR34	Ø160	1,50%
S-12	-	GD-11	5,50 m	PVC-U SDR34	Ø160	1,50%
S-12	-	GD-12	9,00 m	PVC-U SDR34	Ø160	1,50%
S-12	-	GD-12	6,50 m	PVC-U SDR34	Ø160	1,50%
Razem:			61,50 m			
Ogółem:			280,00 m			

SIEĆ WODOCIĄGOWA			
WW-01 - TW-01	257,00 m	PE100RC SDR17	Ø110x6,6
Razem:	257,00 m		

SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ			
PS-01 - RK-01	77,00 m	PE100 SDR17	Ø110X6.6
Razem:	77,00 m		

Poświadczam za zgodność z oryginałem

07.11.2024r.

mgr inż. Mariusz Wilkowski  
Uprawniony Projektant i Kierownik Budowy  
w Specjalności Sieci i Instalacje Sanitarne  
Nr upr. MAZ/0425/POOS/12, wyk. 1200040425/12  
602/15/0425/11

(imię, nazwisko i numer uprawnień projektanta)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
działek nr ewid. 170/11, 170/14  
położonych w obrębie 0041- Rembielin  
gmina Chorzele - obszar wiejski

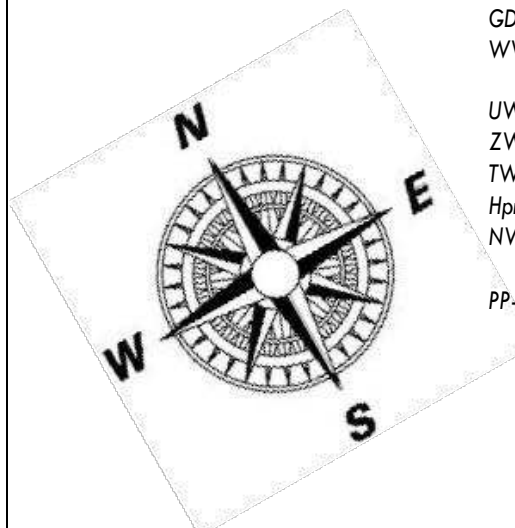
SKALA  
1 : 500

OZNACZENIA:

- ks DN200 - Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U SDR34 Ø200-wykop otwarty
- ks DN110 - Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur PE100RC SDR17 Ø110x6,6-wykop otwarty
- ks DN160 - Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U SDR34 Ø160-wykop otwarty
- w DN110 - Projektowane sieć wodociągowa z rur PE100RC SDR17 Ø110x6,6 - wykop otwarty
- w DN40 - Projektowane wg. odrębnego opracowania przyłącze wodociągowe z rur PE80 SDR13,6 Ø40x3,0 - wykop otwarty
- istniejące przyłącze wodociągowe do wyłączenia z eksploatacji
- istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do wyłączenia z eksploatacji

LEGENDA:

- PS-00 - Oznaczenie projektowanej przepompowni ścieków
- SW-00 - Oznaczenie projektowanej studni włączeniowej żelbetowej Ø1000
- S-00 - Oznaczenie projektowanej studni połączeniowej żelbetowej Ø1000/tworzywowej Ø425
- RK-00 - Oznaczenie projektowanej redukcji elektrooporowej PEØ225/160+Ø160/110
- ZK-00 - Oznaczenie projektowanego kolana elektrooporowego PEØ110<45°
- GD-00 - Oznaczenie granicy działki pasa drogowego
- WW-00 - Oznaczenie miejsca włączenia projektowanej sieci wodociągowej w rurociąg główny
- UW-00 - Oznaczenie projektowanego ugięcia rury PE Ø110 <2-10°
- ZW-00 - Oznaczenie projektowanego kolana elektrooporowego PE Ø110<15-90°
- TW-00 - Oznaczenie projektowanego trójnika kolnierowego Dn150/100
- Hpn-00 - Oznaczenie projektowanego hydrantu nadziemnego DN80
- NW-00 - Oznaczenie projektowanego wg. odrębnego opracowania nawierka wodociągowa NWZ/PE Ø110/40
- PP-00 - Oznaczenie miejsca włączenia projektowanego wg. odrębnego opracowania przyłącza wodociągowego w istniejący rurociąg



INWESTOR:	MIASTO I GMINA CHORZELE 06-330 Chorzele ul. Komosńskiego 1	Projektant: mgr inż. Mariusz Wilkowski Nr uprawnień: MAZ/0425/POOS/12 w specjalności Instalacje Sanitarne i Instalacje Sanitarne	DATA OPRACOWANIA LISTOPAD 2024
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 170/11, 170/14 położonych w obrębie 0041-Rembielin gmina Chorzele obszar wiejski		SKALA: 1: 500
NAZWA RYSUNKU:	Projekt Zagospodarowania Terenu		NUMER RYSUNKU: PZT01